

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

ОБЕКТ: Преустройство на бивша детска градина на бул. Трети март в дневен център за деца и младежи с увреждания, град Габрово

ЧАСТ: Конструкции

ФАЗА: Работен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Габрово

Становището третира строително - монтажните работи в съществуващата сграда, която ще се преустройва в дневен център за деца и младежи с увреждания. За новият външен асансьор, както и за подходната външна рампа към него е изготвен инвестиционен проект, комплектован заедно с това становище.

Съществуващата сграда е двуетажна със сутерен. Строена е около 60 – те години на 20 век. Изпълнена е по монолитен начин. Както външните, така и вътрешните стени са от единични плътни тухли. Ширината на стените е различна – от половин тухла до ~43см. Конструкцията е скелетно - гредова, с частично използване и на носещата способност на тухлените зидове. Покривът е скатен с дървена покривна конструкция, в добро състояние. За сградата не е открит конструктивен проект. При проучването на място се констатира наличието на стоманобетонни греди, както свободностоящи, така и над тухлени зидове.

Строително – монтажните работи вътре в сградата са предимно саниращи и ремонтни. Ще се подменя фасадната и вътрешната дограма и ще се монтира топлоизолация по фасадите с дебелина 10 см. Няма да се изпълняват нови тежки тухлени стени. Новите прегради на първи и втори етаж са от лек тип / гипсокартон / . В сутерена не се предвижда направата на нови стени или събаряне на съществуващи. На първи и втори етаж се налага разбиване на стоманобетон между два прозореца – предполагаема колона. Нужна е замяната и с друга нова стоманена конструкция, за която да се гледа конструктивният проект. На първи етаж ще се зазидат отворите на 5 съществуващи врати, а на втори – на две. Покривната конструкция не се променя. Другите дейности нямат отношение към съществуващата конструкция – бояджийски и мазачески и инсталационни СМР.

При преустройството на сградата не трябва да се извършва разширение на други отвори – за врати или прозорци, освен тези които са третирани в настоящия конструктивен проект. Това изискване е обусловено от реалната възможност щурцове над вратите или прозорците да останат неподпрени, което може да предизвика поява на деформации и пукнатини в сегашната зидария!

Изчисленията за обекта вероятно са правени съгласно „Правилника за стоманобетонните строежи (ПМС № 67 от 22.01.1951г. – изменение на буква Ж). Нормативните натоварванията, за които са изчислявани помещенията тогава са били следните:

- стаи 3 kN/ m2
- коридори 4 kN/ m2
- стълбища 5 kN/ m2
- неизползваеми тавани 1 kN/ m2

Актуалните натоварвания и въздействия са съгласно "Наредба 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" – 2004 г. , както следва:

- стаи 3 кN/ м2
- коридори 3 кN/ м2
- стълбища 3 кN/ м2
- неизползваеми тавани 0,5 кN/ м2
- сняг – 2,0 кN/м2
- вятър – 0,46 кN/м2
- сеизмичност – $C = 0,10$ – VII сеизмична зона.

По отношение на сеизмичното осигуряване сградата попада в VII степен на сеизмичност с $K_s = 0.10$. Тя е изградена преди влизането в сила на „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ от 1987 г. Тоест класифицира се като неосигурена съгласно §1 от допълнителната разпоредба на „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“. При направеното проучване на място се констатира, че носещата конструкция е в много добро състояние. При огледа не бяха констатирани никакви недопустими деформации и пукнатини в конструкцията и зидарията. Спазени са изискванията за пределна височина и етажност. Няма конзолни наддавания на междуетажни и покривни конструкции, превишаващи допустимите. Съществуващата сграда като цяло и отделните и конструктивни елементи са в състояние да понесат предвидените дълготрайни, краткотрайни и особени натоварвания и нормативните им съчетания. Валидни са изискванията на „Наредба № РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“, понеже в случая няма увеличение на маса над 5% на нито едно едно ниво. Няма увеличение на експлоатационните товари за отделните стаи. Съгласно чл.137 ал.1 от ЗУТ категорията на обекта и коефициентът на значимост C не се променят.

Становището от конструктивна гледна точка е следното:

При промяната на предназначението сградата може да понесе постоянните, продължителните, кратковременните и особенияте натоварвания, както и техните съчетания.

Т. контрол:

Проектант:

СЪГЛАСУВАЛ	ИМЕ	ПОДПИС
Архитектура	арх. Вълев	
Конструкции	инж. Желязков	
ЕЛ - инсталации	инж. Венкова	
ВК - инсталации	инж. Ангелова	
ОВК - инсталации	инж. Колев	
Геодезия	инж. Милчев	
Паркоустройство	л.арх. Христов	

Възложител:
(.....)

януари 2014 година
град Габрово